**ДОСУДЕБНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**Уважаемый собственник!**

Постановлением Правительства Омской области от 30.12.2013 N 369-п "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 - 2043 годы" утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014-2043 годы.

В отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ определен способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установлен постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013 N 170-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме" и составляет 6 рублей 70 копеек за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц или в большем размере, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.\*

Согласно части 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взносы на капитальный ремонт).

На основании части 2 статьи 171 ЖК РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого определен Региональный оператор, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Взносы на капитальный ремонт уплачиваются собственниками жилых помещений на основании платежного документа, предоставляемого в порядке и на условиях, которые установлены частью 2 статьи 155 ЖК РФ, если иные порядок и условия не определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Являясь собственником помещения, расположенного по адресу: г. Омск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_\_\_, Вы не исполняете обязательства по уплате взносов на капитальный ремонт 3 месяца и более.

Учитывая изложенное, прошу в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплатить задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, а также пени, начисленные в соответствии с частью 14.1 статьи 155 ЖК РФ за несвоевременную и (или) не полную уплату взносов на капитальный ремонт в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек во избежание взыскания в судебном порядке.

*\* постановлением Правительства Омской области от 10.11.2021 N 503-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме", на территории Омской области установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплачиваемого собственниками помещений в таких многоквартирных домах:*

*на 2022 год – 11 рублей 43 копейки за 1 кв. метр*

*на 2023 год – 11 рублей 84 копейки за 1 кв. метр*

*на 2024 год - 12 рублей 27 копейки за 1 кв. метр*